



LOTISSEMENT GRanD CLOS

Feins, en harmonie avec la nature

**TERRAINS
À BÂTIR**



monterrain35.fr

TERRAINS CONSTRUCTIBLES
EN ILLE-ET-VILAINE

RENDEZ-VOUS SUR

WWW.MONTERRAIN35.FR | 02 23 25 27 55 | INFO@TERRETOIT.BZH

Terre  Toit



FEINS

la qualité de vie au quotidien

Bienvenue à Feins, commune du Val d'Ille-Aubigné et son cadre de vie paisible. Installée sur les rives de l'étang du Boulet, toutes les commodités sont à portée de main :



COMMERCES

Boulangerie
Épicerie
Tabac-presse



ÉCOLES

Publiques
maternelle et
primaire



GARDERIE PÉRISCOLAIRE

Avec larges
amplitudes
horaires



Situé à moins de 15 minutes des principaux axes routiers, rejoignez facilement les villes de Rennes, Combourg, Liffré ou Fougères.



PAR LA ROUTE

Combourg - 15 min
Liffré - 25 min
Fougères - 25 min
Rennes - 30 min

à 20 min :

A84 (axe Rennes-Caen)
et N176 (axe Rennes-St-Malo)



EN TRAIN ET BUS

Mobi Futé, navette gratuite, vous transporte à la **gare de Montreuil-sur-Ille** (ligne 13 : Saint Malo en 35 min et Rennes en 20 min).

Empruntez le **Réseau Illeloo** à Saint-Aubin d'Aubigné (ligne 4a).



GRAND CLOS

Un environnement naturel préservé

Implanté dans un véritable écrin de verdure, découvrez les alentours du lotissement du Grand Clos : des loisirs pour toute la famille grâce au Domaine de Boulet :



KAYAK



VOILE



PLAGE



RANDONNÉE



ÉQUITATION



BAIGNADE

Construit dans un esprit d'extension urbaine, votre terrain de 269 à 569 m², est à proximité immédiate du bourg.

Imaginé par notre architecte, retrouvez dans cette première tranche du projet, l'esprit village avec ses petites cours extérieures, dans la continuité du centre-bourg.



Terre et Toit

Un partenaire de confiance

monterrain35.fr, marque commerciale de Terre et Toit vous propose un terrain :

- ✓ avec exonération de la part communale de la taxe d'aménagement
- ✓ avec exonération de la taxe d'assainissement
- ✓ libre de constructeur
- ✓ et un accompagnement pas à pas de votre projet
- ✓ avec un suivi APRÈS votre achat

