



LE CHATEL HAUT PATIS

Votre terrain constructible à Redon

**TERRAINS
À BÂTIR**

à partir de
11 580 €



monterrain35.fr

TERRAINS CONSTRUCTIBLES
EN ILLE-ET-VILAINE

RENDEZ-VOUS SUR

WWW.MONTERRAIN35.FR | 02 23 25 27 55 | INFO-MONTERRAIN35@SADIV.FR

SADIV



REDON

La vie au fil de l'eau

Découvrez le charme authentique de la ville de Redon. À une heure de Rennes, Vannes ou Nantes, profitez des grandes villes et de la proximité du bord de mer.



COMMERCES
Centre-ville
Zone commerciale
de Cotard



SANTÉ
Médecins,
Spécialistes,
Centre hospitalier



ADMINISTRATION
Sous-préfecture
Tribunal d'Instance
Gendarmerie, ...



SCOLAIRE
Crèches, écoles,
collèges et lycées
à proximité.



Dotée d'une gare et située au carrefour des grands axes routiers, rejoignez facilement les villes alentours :



PAR LA ROUTE
Vannes - 1 h
Rennes - 1 h
Nantes - 1 h



EN TRAIN
Lignes TGV et TER
Paris - 2 h 05
Rennes - 35 min
Nantes - 40 min
Vannes - 25 min



EN BUS
Ligne directe
desservant
le centre-ville



CHATEL HAUT PATIS

Votre terrain dans un cadre authentique

Les espaces verts généreux et l'intégration d'éléments traditionnels du Pays de Redon apportent au quartier un caractère unique. Le centre-ville et le quartier du port participent à l'attrait des lieux. C'est aussi tout le Pays de Redon et ses nombreuses activités à votre porte :



**EQUIPEMENTS
SPORTIFS**



**PORT DE
PLAISANCE**



**DÉTENTE
& GOLF**



CULTURE
Théâtre, cinémas
Médiathèque, ...



**BASES DE
LOISIRS**



SPORTS NATURE
Randonnées, escalade,
base nautique, ...

Le Chatel Haut Patis est situé au Nord de la ville, à l'articulation entre différents quartiers résidentiels et des secteurs commerciaux.

Au sein du quartier, l'aménagement des espaces a été conçu pour favoriser l'orientation Nord / Sud des futures habitations.



SADIV

SADIV

Un partenaire de confiance

SADIV, aménageur du département d'Ille-et-Vilaine vous propose un terrain :

- ✓ avec exonération de la part communale de la taxe d'aménagement
- ✓ avec exonération de la taxe d'assainissement
- ✓ libre de constructeur
- ✓ et un accompagnement pas à pas de votre projet
- ✓ avec un suivi APRÈS votre achat

