



TINTÉNIAC

Quartier Nord-Ouest

Un nouveau quartier urbain pour un meilleur cadre de vie

39 TERRAINS  
À BÂTIR

de 191 à 481 m<sup>2</sup>

Terre  Toit

info@terreetoit.bzh

INFO & VENTE

[monterrain35.fr](https://monterrain35.fr)



02 23 25 27 55

# TINTÉNIAC

*Les services d'une ville à la campagne*

Commune aux portes de Rennes, lovée au cœur d'une nature préservée et offrant de nombreux services et loisirs idéal pour une vie de famille à la campagne.

À portée de main :



**ENSEIGNEMENT**  
Écoles publique & privé, Collèges et Lycées professionnels



**COMMERCES**  
Boulangeries, BioCoop, Traiteur, 2 Supermarchés, Bars /



**SERVICES**  
Crèches, Banques, Assurances, Notaires, Coiffeurs, Instituts de beauté, Opticiens ...



**CULTURE & LOISIRS**  
Centre culturel, Bibliothèque, Ludothèque, Accueil de Loisirs, Associations sportives et d'arts

Cette commune de 3 623 habitants est idéalement située sur la voie express Rennes/Saint-Malo.

Tinténac se trouve également située sur le canal d'Ille-et-Rance.



## PAR LA ROUTE

- Combourg : 15 min
- Rennes et Dinan : 30 min
- Saint-Malo : 35 min



## EN TRAIN ET BUS

- Gare SNCF la plus proche : Combourg
- à 2H de Paris en TGV par Rennes
- Lignes de cars BreizhGo (ligne 8b Tinténac-Saint-Malo)
- Profitez du réseau de covoiturage « ouestgo » grâce à la Communauté de Communes de Bretagne Romantique.

# QUARTIER NORD-OUEST

*Un nouveau quartier urbain*

Un nouveau quartier pour un meilleur cadre de vie intégrant logements, commerces activités artisanales et commerciales.



Découvrez les 39 nouveaux terrains à bâtir d'une surface de 191 à 481 m<sup>2</sup> et réservez le lot de vos rêves.

+ d'infos & résa : 02 23 25 27 55  
info@terreettoit.bzh



# TERRE & TOIT

*Un partenaire de confiance*

monterrain35, marque commerciale de Terre & Toit vous propose un terrain et un accompagnement pas à pas de votre projet :

- ✓ avec exonération de la part communale de la taxe d'aménagement
- ✓ libre de constructeur
- ✓ avec un suivi APRÈS votre achat



SCANNEZ-MOI