ZAC de Hédé

Un quartier engagé pour l'environnement à Hédé-Bazouges

TERRAINS À BÂTIR

monterrain35.fr
TERRAINS CONSTRUCTIBLES EN ILLE-ET-VILAINE

RENDEZ-VOUS SUR : WWW.MONTERRAIN35.FR I 02 23 25 27 55 I INFO@TERREETTOIT.BZH

HÉDÉBAZOUGES

POUR EN SAVOIR + SUR HÉDÉ-BAZOUGES : WWW.HEDE-BAZOUGES.FR I FACEBOOK : @HEDE.BAZOUGES

Terre & Toit

HÉDÉ-BAZOUGES

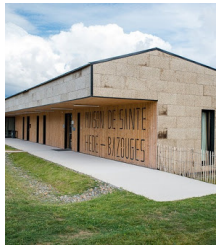
Une commune charmante et bucolique

Hédé-Bazouges, commune de 2200 habitants, vous accueille pour profiter de son patrimoine touristique remarquable et d'un véritable dynamisme associatif et culturel. Découvrez toutes les commodités à portée de main :

SCOLAIRE
Micro-crèche,
2 écoles primaires (publique et privée),
2 collèges (à Tinténiac)

COMMERCES
Boulangeries
Bars-Restaurants
Superette
Coiffure & Instituts
Pôle santé, pharmacie...

CULTURE
Théâtre de poche,
Festivals Bonus,
Barzouges :
café associatif



Commune située sur l'axe Rennes/Saint-Malo, rejoignez la métropole en 20 minutes.

PAR LA ROUTE
Rennes - 20 min
Saint-Malo - 40 min

à 5 min :
D137 (axe Rennes/Saint-Malo)
à 15 min :
N136 (rocade rennaise)

EN BUS
Profitez d'une halte multimodale en plein cœur de la ZAC (arrêt de bus & places de parking).
Empruntez le **Réseau BreizhGo** (ligne 8a jusqu'à Anatole France : 26 min).

ZAC DE HÉDÉ

Votre projet au cœur d'un quartier éco-responsable

Découvrez un nouveau quartier caractérisé par un **engagement environnemental affirmé et concret:** utilisation de matériaux bio-sourcés, installation de systèmes de récupération d'eaux pluviales, de nichoirs à oiseaux, de haies nourricières et accompagnement des futurs habitants pour des projets intégrant des énergies renouvelables.
A quelques pas des écoles et des commerces de proximité, bénéficiez d'emplacements offrants une qualité de vie remarquable.

CIRCUITS PÉDESTRES & LIAISONS PIETONNES

ÉTANGS & CANAL D'ILLE ET RANCE, SITE DES ONZE ÉCLUSES

EQUIPEMENTS SPORTIFS

Le projet de la ZAC de Hédé offre des terrains libres de constructeur **de 250m² à 510m² répartis harmonieusement sur un site d'environ 14,5 hectares pour vivre au cœur de la nature.**

N'hésitez pas et installez-vous dans cette **commune pleine de charme et de dynamisme** !

Terre et Toit

Un partenaire de confiance

monterrain35.fr, marque commerciale de Terre et Toit vous propose un terrain :

- ✔ un terrain **libre de constructeur** et **viabilisé**
- ✔ un **prix du foncier maîtrisé** et raisonnable
- ✔ des **exonérations** : de la part communale de la taxe d'aménagement **ET** de la taxe d'assainissement
- ✔ un **accompagnement** pas à pas de votre projet
- ✔ un **suivi après votre achat**

02 23 25 27 55

mail. info@terreettoit.bzh
web. www.monterrain35.fr
Facebook. @monterrain35

© novembre 2022 monterrain35.fr est une marque de Terre & Toit - Société d'Economie Mixte (SEM) au service de l'Aménagement et du Développement de l'Ille-et-Vilaine.
Document à caractère publicitaire, visuels non contractuels, pouvant subir des modifications. Ne pas jeter sur la voie publique