

LES LAVANDIÈRES

Votre terrain  
constructible à  
Essé

TERRAINS  
à BÂTIR

Terre & Toit

info@terreettoit.bzh

INFO & VENTE

monterrain35.fr

02 23 25 27 55



**ESSE**

*Une ville  
au charme authentique*

Essé est une commune du département d'Ille-et-Vilaine (35), située à 20 minutes au Sud de Rennes et à 4km de Janzé, sur l'axe de Rennes - Angers.

Commune rurale, elle fait partie de l'aire d'attraction de Rennes, dont elle est une commune de la couronne. Grâce à sa qualité de vie, son environnement préservé et sa proximité avec des communes de taille moyenne, Essé offre un cadre de vie chaleureux et florissant.



**SERVICES - COMMERCE**  
Boulangerie, Boucherie-  
charcuterie, Agence postale,  
Épicerie et petite  
restauration, Bar-tabac



**ENFANCE - JEUNESSE**  
École primaire,  
Espace jeu « Bulle d'Éveil »,  
Relais Petite Enfance, Accueil  
de loisirs « Crocq'Vacances »,  
Médiathèque



**PRIX  
« ZÉRO PHYTO »  
2021**



**TOURISME**  
Dolmen de La Roche aux Fées,  
Patrimoine local, Randonnées



**ÉQUIPEMENTS  
SPORTIFS**  
Salle de sports, Espace  
fitness plein air, terrain des  
sports, vie associative

## LES LAVANDIÈRES

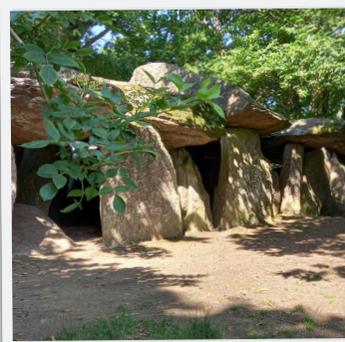
*Votre terrain à Essé*



Presbytère - Jeux pour enfants



Église



Site mégalithique Roche aux fées



École primaire



Lots Tranche 1



Médiathèque

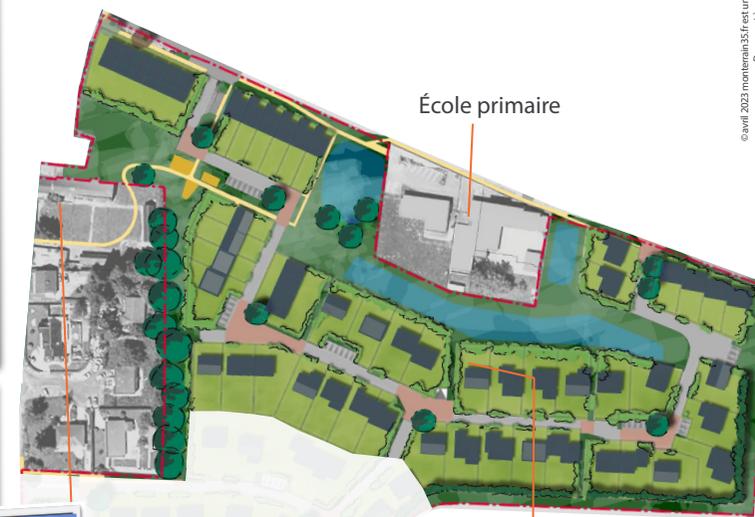


## TERRE ET TOIT

*Un partenaire de confiance*

monterrain35.fr, marque commerciale de Terre et Toit vous propose un terrain :

- ✓ un terrain libre de constructeur et viabilisé
- ✓ un accompagnement pas à pas de votre projet
- ✓ un suivi **APRÈS** votre achat



École primaire

Tranche 2

Tranche 1

Médiathèque - Presbytère