

*Votre terrain  
au coeur du Val  
d'Ille Aubigné*



LA CROISÉE DES CHEMINS



**TERRAINS  
À BÂTIR**

de 288 à 553 m<sup>2</sup>

Terre  Toit

info@terreetoit.bzh

**INFO & VENTE**

[monterrain35.fr](https://monterrain35.fr)



**02 23 25 27 55**

# ST MÉDARD sur ILLE

## Au coeur du Val d'Ille d'Aubigné

Située en plein centre de la Communauté de Communes du Val d'Ille d'Aubigné et à 20 minutes du Nord de Rennes, Saint-Médard-sur-Ille bénéficie du rayonnement de la ville tout en vous offrant un cadre de vie champêtre.



**SPORTS NATURE**  
Randonnées, sentiers découverts, itinéraires cyclables ...



**EQUIPEMENTS SPORTIFS**  
Terrain multisports, Skate park et Aire de jeux



**VIE ASSOCIATIVE**  
Dense et dynamique



**LABELLISE ETAPE FLUVIALE**

*Profitez d'espaces verts généreux et de nombreuses activités.*

*Saint-Médard-sur-Ille est centré autour du Canal d'Ille et Rance et la voie verte.*



### PAR LA ROUTE

- Liffré - 20 min
- Combourg - 25 min
- Rennes centre - 27 min



### EN TRAIN ET BUS

- **HALTE FERROVIAIRE** à 10 min à pied
- Ligne TER > Rennes en 20 min
- Réseau de cars **BREIZH GO**

# La Croisée des Chemins

## Le Clos du Bourg & Le Bocage Urbain

Imaginez votre maison à quelques pas du bourg. Entre ville et campagne, ce futur quartier offre une qualité de vie remarquable.



**SCOLAIRE**  
RIPAME, Micro-crèches, Ecole maternelle et élémentaire



**COMMERCES**  
Épicerie  
Producteurs locaux  
Artisans, Restaurants



**CULTURE**  
Bibliothèque  
Expo permanente  
Cabine à lire



**SANTÉ / BIEN-ÊTRE**  
Spécialistes  
Infirmières Coiffeur  
Esthéticienne

Construit dans un cadre arboré et mettant en valeur le patrimoine paysager.



Découvrez les nouveaux terrains à bâtir d'une surface de 288 à 453m<sup>2</sup> et réservez le terrain de vos rêves :

[info@terreettoit.bzh](mailto:info@terreettoit.bzh)



SCANNEZ-MOI

# Terre & Toit

## Un partenaire de confiance

monterrain35, marque commerciale de Terre & Toit vous propose un terrain :

- ✓ avec exonération de la part communale de la taxe d'aménagement & de la taxe d'assainissement
- ✓ libre de constructeur
- ✓ avec un accompagnement pas à pas de votre projet et un suivi APRES votre achat

