



TERRAINS
À BÂTIR

Terre  Toit

thenry@terreettoit.bzh

INFOS & VENTE

SNC *La Passaye*

02 23 25 27 55

GUICHEN | PONT-RÉAN

Aux portes de la Métropole

Guichen, commune de 8 877 habitants, vous accueille pour profiter de son patrimoine bâti entouré d'un écrin de verdure. Une ville dynamique bien desservie et disposant de nombreux services et commerces à portée de main :



SCOLAIRE & PERISCOLAIRE
Crèche municipale, RIPAME, 5 écoles et un Espace Jeunes.



COMMERCES
Alimentation générale, Épicerie fine, Marchés, Artisans, Restaurants, Boulangeries, Bouchers, un Bar/Tabac, Banques et Assurances.



SANTÉ & BIEN-ÊTRE
Spécialistes, Infirmières, Coiffeurs, Esthéticiennes.



SPORTS & LOISIRS
Complexes sportifs, Skate-Park, Archerie, Aires de Jeux,, Centre-aquatique AquaVallons (2024).



CULTURE
Espace culturel, Médiathèque & Ludothèque, Cinéma, Salon des Arts

Situé sur le territoire de Vallons de Haute Bretagne Communauté, Guichen bénéficie d'une situation géographique privilégiée :



PAR LA ROUTE

- Axes routiers Rennes-Redon et Rennes-Nantes
- 20 km de Rennes
- 45 km de Redon



EN TRAIN ET CAR avec BREIZH GO

- Ligne TER > Rennes en 20 min
- Ligne 10 > Rennes en 35 min

Proximité de l'Aéroport Rennes Bretagne

L'Orée de La Massaye

Un cadre enchanteur

Imaginez votre maison à seulement 15 minutes de la Métropole Rennaise, vous offrant un environnement paysager exceptionnel.



SPORTS NATURE
Randonnées, 2 parcours découverte, Balades à vélo, Voies navigables : balade au rythme des écluses.



PATRIMOINE
Château de La Massaye, Eglises, Moulin de Pont-Réan, La carrière des Landes.



Le lotissement l'Orée de La Massaye offre des terrains viabilisés à bâtir de 206 m² à 456 m² répartis harmonieusement sur un site d'environ 2,66 ha pour vivre au cœur de la nature.

N'hésitez pas et installez-vous dans un lotissement durable et respectueux de l'environnement !

SNC La Massaye

Un partenariat SECIB/ Terre & Toit

monterrain35, marque commerciale de Terre & Toit pour le compte de la SNC La Massaye vous propose un terrain :

- ✓ VIABILISÉ
- ✓ exonéré de la part communale de la taxe d'aménagement ET de la taxe d'assainissement
- ✓ un prix du foncier MAÎTRISÉ et RAISONNABLE
- ✓ un accompagnement pas à pas de votre projet
- ✓ un suivi APRÈS votre achat



02 23 25 27 55



Mail: thenry@terreettoit.bzh
Web: www.monterrain35.fr
Facebook: [@monterrain35](https://www.facebook.com/monterrain35)

Profitez des espaces verts généreux, des espaces de convivialité et des aires de jeux pour enfants.

L'Orée de La Massaye, au coeur de la nature et à deux pas de la Vilaine.

