



SAINT FIACRE

GAHARD, VOTRE TERRAIN AU CARREFOUR DES VILLES

17 TERRAINS
À BÂTIR

de 260 à 510 m²

“
Entre bourg
& campagne
”

Terre  Toit

info@terreetoit.bzh

INFO & VENTE

monterrain35.fr



02 23 25 27 55



GAHARD

Agréable par nature

Laissez-vous charmer par Gahard, commune du Val d'Ille-Aubigné installée au carrefour des villes de Saint-Aubin d'Aubigné, Sens-de-Bretagne, Saint-Aubin-du-Cormier et Liffré.

À portée de main :



SCOLAIRE
École communale,
Collèges et lycée de
Liffré à 10min



COMMERCES
Multiservices
Bar-concert /
restaurant
Tabac/Presse



**BIBLIOTHÈQUE
MUNICIPALE &
VIE ASSOCIATIVE**



CULTURE
Festival LES ARTS
À GAHARD,
Comité des Fêtes

Situé à moins de 15 minutes des principaux axes routiers, rejoignez facilement les villes de Rennes, Combourg, Liffré ou Fougères.



PAR LA ROUTE

- Liffré - 10 min
- Fougères - 25 min
- Rennes - 30 min
- à 3 min : D175 (axe Rennes - Sens de B.)
- à 10 min : A84 (axe Rennes - Caen)



EN TRAIN ET BUS

- Profitez du réseau de covoiturage « ehop » grâce à la Communauté de Communes.
- Empruntez le Réseau Illenoo (ligne 4b : Gahard / Rennes).



SAINT FIACRE

Un emplacement exceptionnel

Imaginez votre maison à quelques pas du bourg. Entre ville et campagne, ce futur quartier offre une qualité de vie remarquable. Soumis à la consultation de l'ABF, bénéficiez d'un cadre patrimonial unique et préservé.



**FORETS &
BOCAGES**



**EQUIPEMENTS
SPORTIFS**



**CENTRE
ÉQUESTRE**

Situés dans un secteur résidentiel en centre-bourg, les lots ont été conçus de façon organisée et harmonieuse.

Découvrez les nouveaux terrains à bâtir d'une surface de 260 à 510m² et réservez le terrain de vos rêves.

+ d'infos & résa : 02 23 25 27 55
info@terreettoit.bzh



SCANNEZ-MOI



TERRE & TOIT

Un partenaire de confiance

monterrain35, marque commerciale de Terre & Toit vous propose un terrain et un accompagnement pas à pas de votre projet :

- ✓ avec exonération de la part communale de la taxe d'aménagement & de la taxe d'assainissement
- ✓ libre de constructeur
- ✓ avec un suivi APRÈS votre achat

monterrain35.fr

TERRAINS CONSTRUCTIBLES
EN ILLE-ET-VILAINE