

GUICHEN / PONT-RÉAN

L'ORÉE DE LA MASSAYE

PLAN DE SITUATION & PROJECTIONS



37 Lots libres  
de constructeurs  
de 206 à 456 m<sup>2</sup>



**Partenariat  
constructeur**

10 lots  
de 258 à 388 m<sup>2</sup>

\* Momentanément  
indisponible



## GUICHEN / PONT-RÉAN

## L'ORÉE DE LA MASSAYE

## DISPONIBILITÉS

37 lots libres de constructeur

LOT N°	ADRESSE DU LOT	SUPERFICIE	SDP ALLOUÉE	PRIX m² €	PRIX TTC NET VENDEUR	DISPONIBILITÉ
C1	2, square Louis Pasteur	332 m²	133 m²	222 €	73 704,00 €	DISPONIBLE
C2	4, square Louis Pasteur	273 m²	120 m²	217 €	59 241,00 €	DISPONIBLE
C3	6, square Louis Pasteur	288 m²	120 m²	217 €	62 496,00 €	DISPONIBLE
C4	8, square Louis Pasteur	347 m²	139 m²	222 €	77 034,00 €	DISPONIBLE
C5	16, square Louis Pasteur	350 m²	140 m²	221 €	77 350,00 €	DISPONIBLE
C6	14, square Louis Pasteur	303 m²	121 m²	224 €	67 872,00 €	OPTION
C7	12, square Louis Pasteur	303 m²	121 m²	224 €	67 872,00 €	OPTION
C8	10, square Louis Pasteur	350 m²	140 m²	224 €	78 400,00 €	OPTION
C9	1, square Louis Pasteur	347 m²	139 m²	217 €	75 299,00 €	DISPONIBLE
C10	3, square Louis Pasteur	283 m²	120 m²	212 €	59 996,00 €	DISPONIBLE
C11	5, square Louis Pasteur	283 m²	120 m²	212 €	59 996,00 €	DISPONIBLE
C12	7, square Louis Pasteur	350 m²	140 m²	217 €	75 950,00 €	DISPONIBLE
D1	30, rue Simone Veil	425 m²	170 m²	219 €	93 075,00 €	DISPONIBLE
D2	32, rue Simone Veil	381 m²	152 m²	219 €	83 439,00 €	DISPONIBLE
D3	34, rue Simone Veil	322 m²	129 m²	219 €	70 518,00 €	DISPONIBLE
D4	36, rue Simone Veil	402 m²	161 m²	219 €	88 038,00 €	NON COMMERCIALISE
D5	28, rue Simone Veil	456 m²	170 m²	224 €	102 144,00 €	SOUS COMPROMIS
D6	26, rue Simone Veil	440 m²	170 m²	224 €	98 560,00 €	OPTION
E11	19, rue Simone Veil	281 m²	120 m²	215 €	60 415,00 €	OPTION
E12	21, rue Simone Veil	236 m²	120 m²	215 €	50 740,00 €	SOUS COMPROMIS
E13	23, rue Simone Veil	236 m²	120 m²	215 €	50 740,00 €	OPTION
E14	25, rue Simone Veil	221 m²	120 m²	212 €	46 852,00 €	SOUS COMPROMIS
E15	27, rue Simone Veil	206 m²	120 m²	212 €	43 672,00 €	SOUS COMPROMIS
E16	29, rue Simone Veil	206 m²	120 m²	212 €	43 672,00 €	VENDU
E17	31, rue Simone Veil	253 m²	120 m²	215 €	54 395,00 €	SOUS COMPROMIS
E18	33, rue Simone Veil	277 m²	120 m²	215 €	59 555,00 €	DISPONIBLE
F1	12, rue Simone Veil	351 m²	140 m²	224 €	78 624,00 €	SOUS COMPROMIS
F2	10, rue Simone Veil	284 m²	120 m²	219 €	62 196,00 €	OPTION
F3	8, rue Simone Veil	281 m²	120 m²	219 €	61 539,00 €	OPTION
F4	6, rue Simone Veil	279 m²	120 m²	219 €	61 101,00 €	OPTION
F5	4, rue Simone Veil	277 m²	120 m²	219 €	60 663,00 €	SOUS COMPROMIS
F6	2, rue Simone Veil	350 m²	140 m²	224 €	78 400,00 €	SOUS COMPROMIS
F7	9, rue Simone Veil	303 m²	121 m²	219 €	66 357,00 €	DISPONIBLE
F8	7, rue Simone Veil	233 m²	120 m²	217 €	50 561,00 €	DISPONIBLE
F9	5, rue Simone Veil	227 m²	120 m²	217 €	49 259,00 €	DISPONIBLE
F10	3, rue Simone Veil	242 m²	120 m²	217 €	52 514,00 €	OPTION
F11	1, rue Simone Veil	338 m²	135 m²	222 €	75 036,00 €	SOUS COMPROMIS



*Un cadre enchanteur aux portes  
de la Métropole Rennaise.*



GUICHEN / PONT-RÉAN

L'ORÉE DE LA MASSAYE

DISPONIBILITÉS



10 lots en Partenariat constructeur  
MAISONS ELIAN

*Une situation idéale au coeur de la nature  
et à deux pas de la Vilaine.*



LOT N°	ADRESSE DU LOT	SUPERFICIE	SDP ALLOUÉE	PRIX m <sup>2</sup> €	PRIX TTC NET VENDEUR	DISPONIBILITÉ
E1	24, rue Simone Veil	388 m <sup>2</sup>	155 m <sup>2</sup>	244 €	94 672,00 €	DISPONIBLE
E2	22, rue Simone Veil	284 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	239 €	67 876,00 €	VENDU
E3	20, rue Simone Veil	284 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	239 €	67 876,00 €	DISPONIBLE
E4	18, rue Simone Veil	284 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	239 €	67 876,00 €	DISPONIBLE
E5	16, rue Simone Veil	284 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	239 €	67 876,00 €	VENDU
E6	14, rue Simone Veil	296 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	239 €	70 744,00 €	VENDU
E7	17, rue Simone Veil	258 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	236 €	60 888,00 €	DISPONIBLE
E8	15, rue Simone Veil	258 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	236 €	60 888,00 €	DISPONIBLE
E9	13, rue Simone Veil	258 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	236 €	60 888,00 €	DISPONIBLE
E10	11, rue Simone Veil	273 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	236 €	64 428,00 €	DISPONIBLE



Projets de terrains + maisons signés Maisons ELIAN, T4 ou T5 avec garage, entièrement personnalisables et idéalement situés : jardins exposés Sud.