

GAHARD SAINT-FIACRE

PLAN DE SITUATION & DISPONIBILITÉS TRANCHE 1-2



OFFRE EXCEPTIONNELLE
sur 3 lots libres de constructeurs

de 264 à 330 m²

VOTRE TERRAIN
AU CARREFOUR
DES VILLES.

Surface et implantation
de construction à titre indicatif.

OFFRE
PRIVILÈGE

Prix
à partir de
101,50€/m²

AGRÉABLE PAR
NATURE

N° de Rue	Référence du Lot n°	Surface bornée	Surface plancher autorisée	PRIX TTC NET VENDEUR	Disponibilité
Rue de la Crapaudine					
8	B19	424 m ²	180 m ²	39 105,00 €	DISPONIBLE
10	B20	330 m ²	180 m ²	26 796,00 €	DISPONIBLE
12	B21	396 m ²	180 m ²	29 991,50 €	OPTION



- LES AVANTAGES de la ZAC ST FIACRE :
- Terrains viabilisés
 - Exonération sur la Taxe aménagement
 - Exonération sur la Taxe assainissement

MàJ 1er juillet 2025