

GAHARD SAINT-FIACRE

PLAN DE SITUATION & PROJECTIONS TRANCHE 1-2



Partenariat constructeur



Constructeur d'innovations



6 lots de 303 à 399 m²

VOTRE TERRAIN
AU CARREFOUR
DES VILLES.

GAHARD SAINT-FIACRE

MàJ avril 2025

DISPONIBILITÉS

Tranche 1-2 : 17 lots libres

N° de Rue	Référence du Lot n°	Surface bornée	Surface plancher autorisée	PRIX TTC NET VENDEUR	Disponibilité
Rue de la Crapaudine					
2	B16	424 m ²	180 m ²	57 452,00 €	DISPONIBLE
4	B17	330 m ²	180 m ²	43 725,00 €	DISPONIBLE
6	B18	396 m ²	180 m ²	52 866,00 €	DISPONIBLE
8	B19	330 m ²	180 m ²	39 105,00 €	DISPONIBLE
10	B20	264 m ²	180 m ²	26 796,00 €	SOUS COMPROMIS
12	B21	287 m ²	180 m ²	29 991,50 €	DISPONIBLE
Rue du Marcottage					
1	B22	516 m ²	200 m ²	68 370,00 €	DISPONIBLE
3	B23	418 m ²	180 m ²	54 549,00 €	DISPONIBLE
5	B24	404 m ²	180 m ²	52 722,00 €	DISPONIBLE
7	B25	452 m ²	181 m ²	58 986,00 €	DISPONIBLE
9	B26	363 m ²	180 m ²	48 097,50 €	DISPONIBLE
2	B27	338 m ²	180 m ²	45 123,00 €	DISPONIBLE
4	B28	342 m ²	180 m ²	45 657,00 €	DISPONIBLE
6	B29	355 m ²	180 m ²	47 392,50 €	DISPONIBLE
8	B30	358 m ²	180 m ²	47 793,00 €	DISPONIBLE
10	B31	376 m ²	180 m ²	50 948,00 €	DISPONIBLE
Rue de la Crapaudine					
11	41	294 m ²	180 m ²	38 661,00 €	NON DISPONIBLE

OFFRE PRIVILÈGE

Prix à partir de 101,50€/m²



AGRÉABLE PAR NATURE

- LES AVANTAGES de la ZAC ST FIACRE :
- Terrains viabilisés à 15min de Rennes
 - Exonération sur la Taxe aménagement
 - Exonération sur la Taxe assainissement



Perspectives TRECOCAT non contractuelles.
Les éléments décoratifs dessinés sur les plans sont non contractuels et non prévus au contrat.

Tranche 1-2 : 6 lots en Partenariat constructeur TRECOCAT

N° de Rue	Référence du Lot n°	Surface bornée	Surface plancher autorisée	PRIX TTC NET VENDEUR	Disponibilité
Rue de la Grélinette					
42	B42	339 m ²	180 m ²	44 578,50 €	DISPONIBLE
43	B43	399 m ²	180 m ²	52 069,50 €	DISPONIBLE
44	B44	334 m ²	180 m ²	43 587,00 €	DISPONIBLE
45	B45	319 m ²	180 m ²	41 629,50 €	DISPONIBLE
46	B46	303 m ²	180 m ²	39 541,50 €	DISPONIBLE
47	B47	318 m ²	180 m ²	41 817,00 €	DISPONIBLE